



When I see architecture that moves me,
I hear music in my inner ear.

建築師法蘭克·洛伊·萊特 Frank Lloyd Wright

築・動心弦 聽・見音樂

在建築界享負盛名、被譽為美國最偉大的建築師法蘭克·洛伊·萊特 (Frank Lloyd Wright) 常將建築與音樂比喻在一起，
他曾說過：「Never miss the idea that architecture and music belong together. They are practically one.
(永遠不要錯過了建築和音樂走在一起的想法，他們實際上是一體的。)」

傳承同區由恒基兆業與市區重建局共譜 THE HARMONIE 映築²⁶ 的和諧，
香港小輪(集團)有限公司與市區重建局續將音樂與建築設計合奏出藝術與技術之間的交響樂 THE SYMPHONIE 映岸，
打造出理性與任性之間的社區新建。



於銷售中心的模擬會所現場拍攝²⁷



02

從「THE SYMPHONIE 映岸」外望的模擬景觀^{3a}

交響曲通常由4個樂章組成：從第一樂章的快板到第二樂章的慢板曲式，加入小步舞曲曲式作為第三樂章，最後又回到了快板終樂章作結，而THE SYMPHONIE 映岸在國際著名的巴馬丹拿建築師有限公司（P&T）的筆下，猶如將貝多芬經典的“Symphonie No. 5 in C Minor, Op. 67”《C小調第5號交響曲》重新演繹。

THE SYMPHONIE 映岸第一樂章的活力快板（Allegro con brio）在其交通配套成熟的九龍區市區位置所演繹；雙主樓設計則演活了《C小調第5號交響曲》第二樂章的雙主題變奏曲式（Andante con molto）；從「傍晚城市拍節變回慢」轉換成樂賞維港景致^{3b}的無限對比，從踏進6樓住客會所平台層開始，奏起了第三樂章（Scherzo : Allegro）的小步舞曲曲式。

而THE SYMPHONIE 映岸的終樂章則以頂層連私人平台及私人天台的特色戶型作尾聲，以快板（Allegro）的奏鳴曲式突顯出其所向披靡的維港景致^{3b}和對優尚生活追求的歌頌。

The Symphonie by the Shore^{3b} 維港樂映 岸拍和弦

03

Kowloon Mixtape 共奏西九節拍

THE *Symphonies*
映岸



於西九龍附近的上空拍攝及模擬的鳥瞰景觀⁴

World Class Cultural Hub 百億世界級文化園地

坐落維港海旁的西九文化區為全球規模最大的文化項目新貴之一，
集藝術、教育及公共空間於一身的新地標。

除了香港故宮文化博物館、戲曲中心、自由空間、藝術公園及M+展亭現已開放予公眾參觀，
亦有其他項目仍在建設中。



香港故宮文化博物館¹



戲曲中心¹



自由空間¹



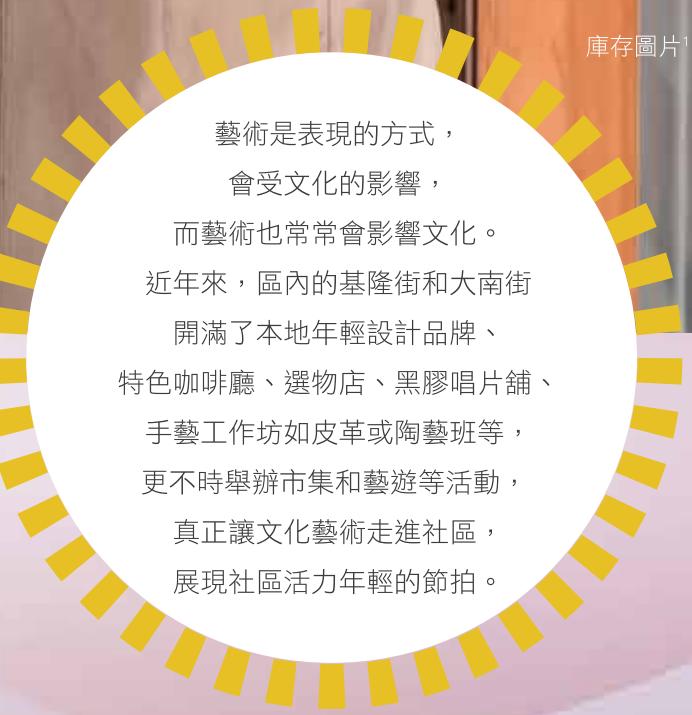
06



西九藝術公園及海濱長廊¹

07

The Art of Living 藝文部落新主流



Breathe the Green 四處綠意 呼吸天然氣息

生活於都市核心，繁雜喧鬧在所難免，
閒時便可走到附近的綠化園區充充電，沉澱思緒。
THE SYMPHONIE 映岸鄰近擁有多個公園及
綠化空間如南昌公園和通洲街公園等。
那邊花團錦簇，蟲鳴花香，春色滿園，
一呼一吸都是滿滿來自大自然的能量治癒身心。
另外，多項康樂設施如網球場、籃球場、
兒童遊樂場等提供予親子一同玩樂，共聚天倫。





The Neighbourhood that Inspires Our Ideas

漫遊引力新社區

藝術來源於生活，當創作沒有靈感，因為你遺失了生活。

即使生活忙碌，仍要在快板的日子裡認真過生活。

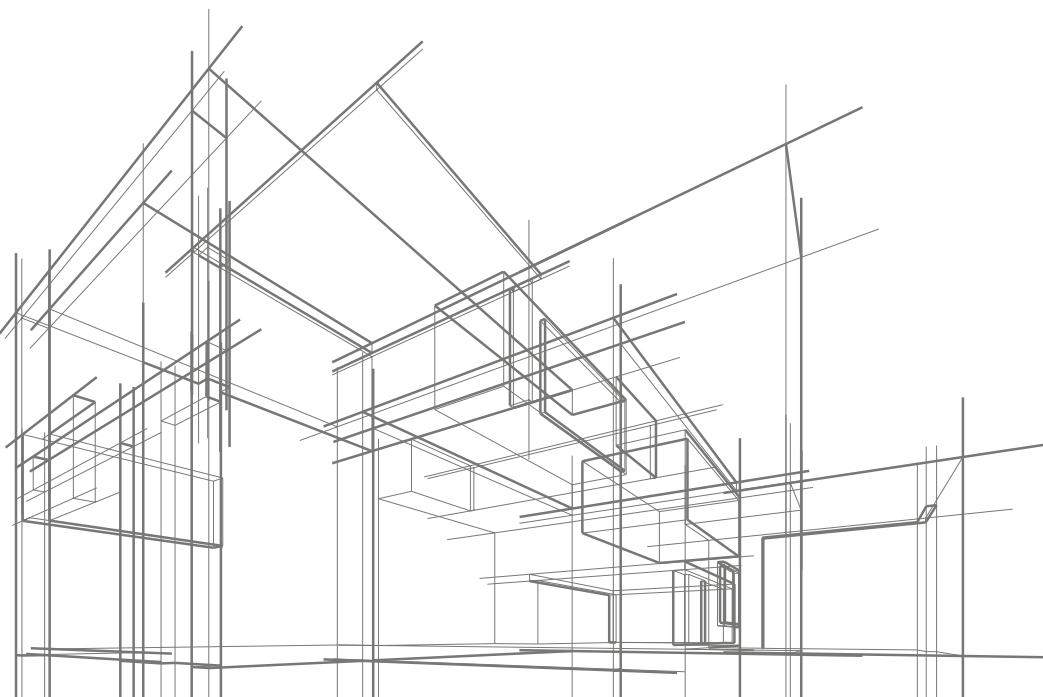
THE SYMPHONIE 映岸鄰近多個大型購物商場、創意空間、特色小店及咖啡廳，薈萃藝術、時尚、品味及休閒等的生活，開拓耳目一新的消閒體驗，為崇尚藝術和創作的你，提供了取之不盡、用之不竭的靈感。





庫存圖片¹

「THE SYMPHONIE 映岸」
外觀設計概念圖¹⁰



庫存圖片¹

“ARCHITECTURE IS FROZEN MUSIC.”

Johann Wolfgang von Goethe 德國詩人 歌德

Built with the Rhythm 韻律構成

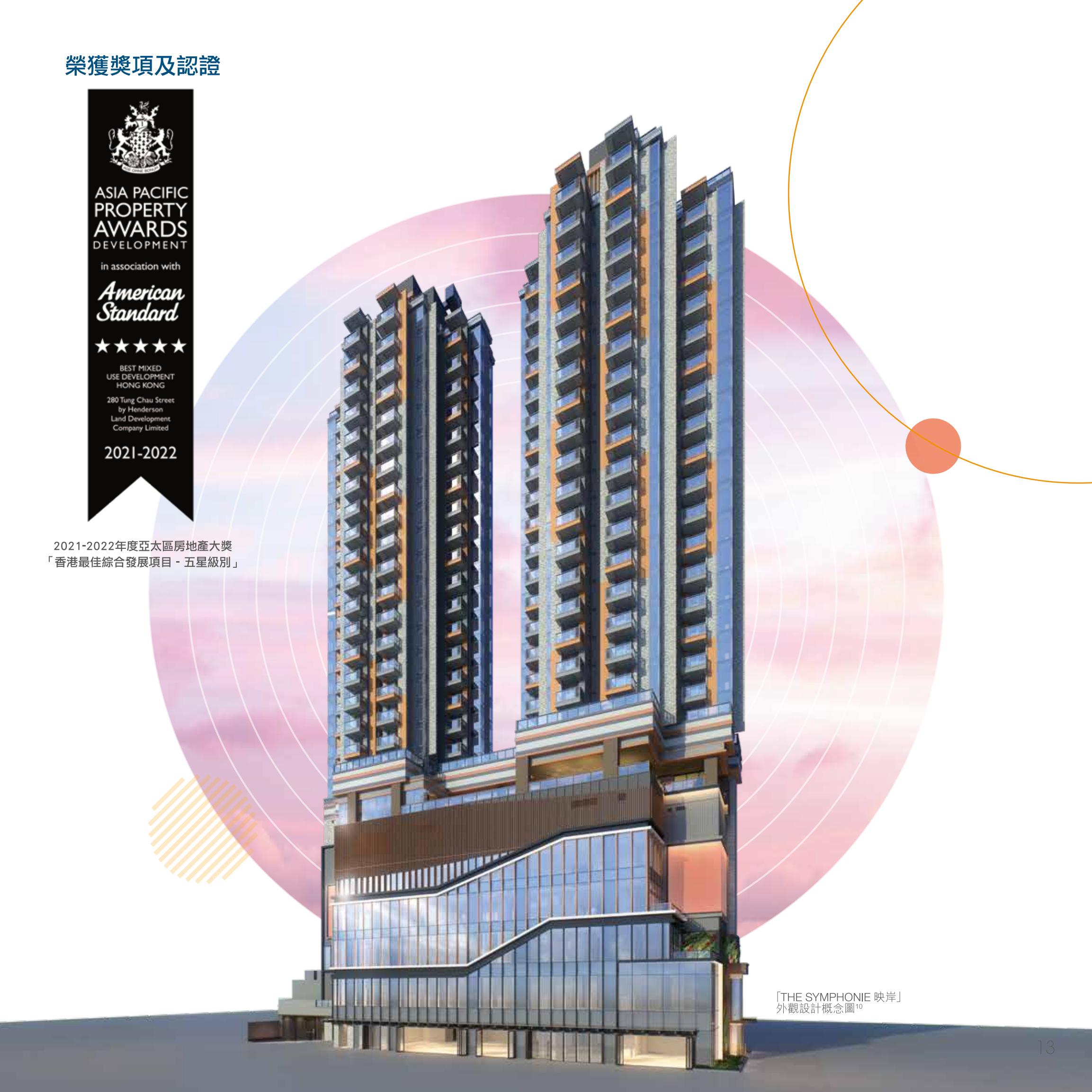
音樂中的音符猶如建築中的牆塊，音樂家利用音符排列組合出美麗的樂章；建築師利用牆塊砌出觸動人心的建築。

在一首樂曲中，節奏韻律是藉由拍子小節的長短，和音與音之間的高低、強弱變換而產生出來的；在建築設計的空間藝術之上，藉由線、形、色與材質的反覆、漸變、交錯及有秩序感的配置而產生着實體可見的抑揚頓挫，以增加對藝術品的感動力。設計團隊巧妙地以建築中的韻律感 (RHYTHM IN ARCHITECTURE) 呈現到THE SYMPHONIE 映岸的每一個細節當中，延續起THE SYMPHONIE 映岸具變奏曲式的第二樂章。

榮獲獎項及認證



2021-2022年度亞太區房地產大獎
「香港最佳綜合發展項目 - 五星級別」



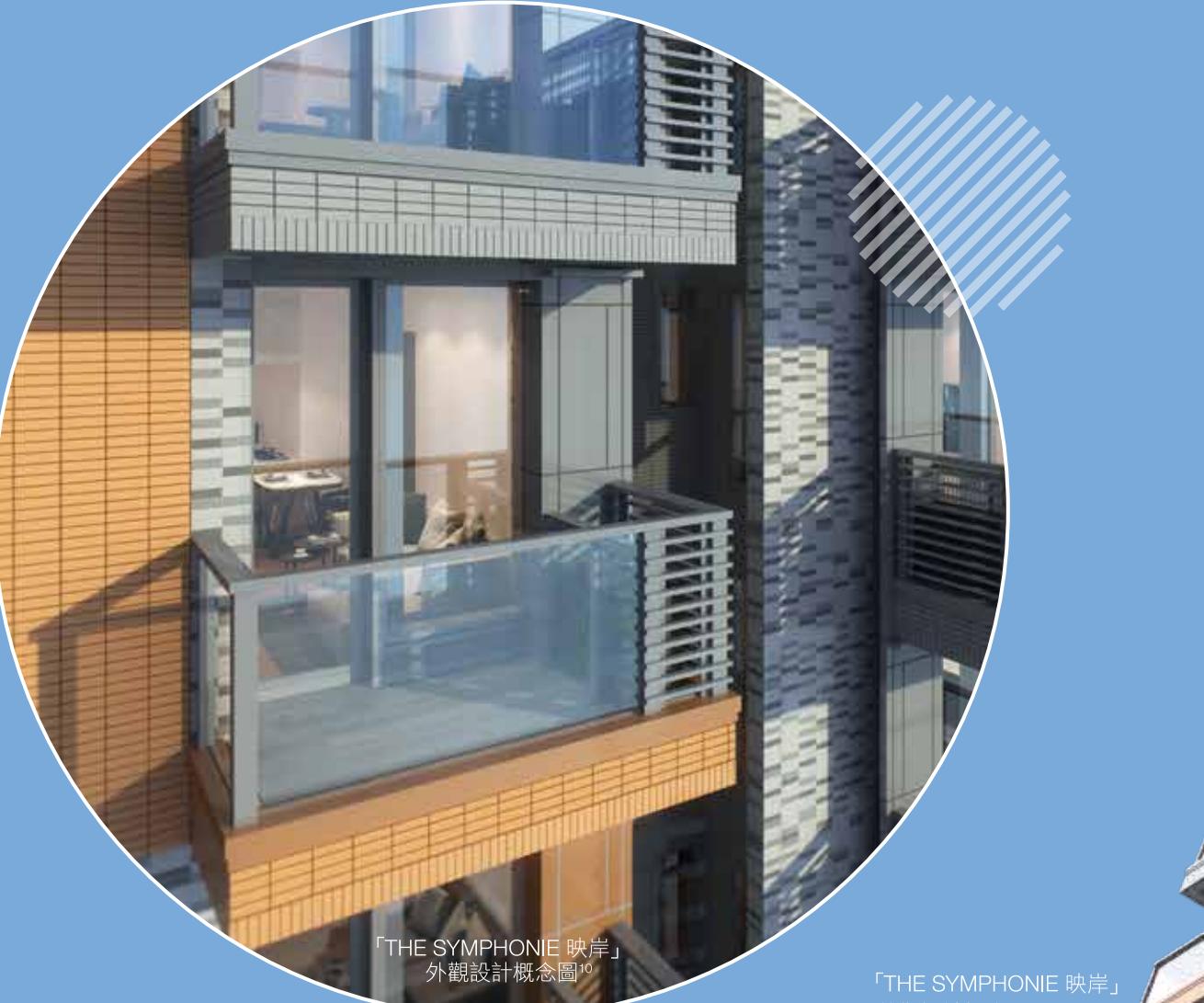
「THE SYMPHONIE 映岸」
外觀設計概念圖¹⁰

Form Follows Function

建築美學 實用兼備

將鋼琴鍵抽象化融入THE SYMPHONIE 映岸建築設計，
透過 INTERLOCKING 的設計元素有規律地、有秩序地重複刻劃在兩座大樓的外牆上；
而基座樓高5層的商業位置²⁵ 的外牆則以管風琴作為設計藍本，
同出一轍地呈現出建築式的韻律美，為視覺上產生富有秩序感的變奏效果。

部分單位的露台和工作平台合併，面積約38平方呎¹¹（不計算冷氣機平台之佔用面積），
使空間更實用，令住客能舒閒地享受維多利亞港的樂章。
設計團隊亦採用具有節能隔熱等優點的IGU玻璃幕牆²⁵以確保各住宅單位採光度十足，
同時達致綠色環保的原則。



「THE SYMPHONIE 映岸」
外觀設計概念圖¹⁰



「THE SYMPHONIE 映岸」住客正門入口設計概念圖¹²

Music is Everywhere 聲樂飄飄處處聞

THE SYMPHONIE 映岸就是一個演奏廳。住宅大堂入口如演奏廳的正門一樣氣勢恢宏，一道高逾 9 米的垂直綠化牆²⁵，為項目在繁囂的社區中帶來一絲盎然綠意；而從正門中空頂部位置延展到電梯大堂的一幅以三角形規律有序所重複排列的天花設計，將建築形式的韻律美滿足着視覺的享受。

當踏進住宅大堂的那一刻，就像踏進演奏廳一樣，耳畔傳來音樂，這正是 THE SYMPHONIE 映岸設計團隊特意創造的沉浸式音樂體驗，在樂韻的旋律引領下，滿足着聽覺的享受。

為了讓住客能更安心，所有住客電梯均安裝符合 SGS 鑑定體制標準的 **BIOZONE™ EXCELZONE** 系列空氣淨化機，以具高強度殺菌效果的紫外光將空氣中的微生物一一消滅。加上具有特殊波長的紫外光與空氣中的氣體反應，產生大量淨化的光等離子殺滅各種細菌、病毒、真菌、酵母菌、黴菌及寄生菌等，同時亦能祛除異味，為住客提供一個潔淨衛生的電梯空間。

「THE SYMPHONIE 映岸」
住客大堂之設計概念圖¹²





住客會所大堂之設計概念圖¹³

住客會所室內採用
NCCO 納米氧聚解空氣淨化技術，
結合活氧產生器及氧聚解反應層，
於系統內殺滅細菌與病毒，
確保住客在一個無菌、
乾淨的空間舒展身心，
享受生活。

Healing Souls 優・適身心

音樂，可舒解壓力，放鬆身心；音樂，亦可陶冶心靈，保持心境開朗。
會所猶如 EXTENDED HOME，提供適當空間配合住客在家以外的所需。
THE SYMPHONIE 映岸設計團隊瞭解實切需求，
全力打造一個以「健康」為主題的住客會所，務求助住客達至多方面的健康狀態。

「先聞其聲」，推開 CLUB SYMPHONIE 住客會所入口大門，
先有柔悅樂聲縈繞耳畔 — 場內會有輕音樂循環播放；
再有一片盎然綠意映入眼簾，
除了園林區內的巨型綠化牆和「森·寧路徑」^{14a}，
園內更以四時花卉作點綴，氣氛十分寫意。
四周亦設置各式各樣以樂譜作設計靈感的裝飾，
令整體設計更一致。



住客會所「森·寧路徑」^{14a}
之設計概念圖^{14b}

當走進6樓住客會所平台的一剎，
猶如將疲憊的生活節奏劃上休止符，
並隨即進入了 THE SYMPHONIE 映岸中的第三樂章。

特大露天綠化平台^{14a}的概念啟蒙自建築師
法蘭克·洛伊·萊特 (FRANK LLOYD WRIGHT)
所強調建築結構應該與人性及周圍環境協調。

設計團隊刻意將綠化空間帶到住客會所平台，
讓住客可自在寫意地看書、做瑜伽；
與優越的景觀相互輝映，無論住客想獨佔天清氣朗，
還是想沉默看星聽到月光呼應，
都可享受到這由大自然與城市和諧共譜的唯美樂章。
而動靜皆宜的會所設施，
正好演繹出時動時靜的幽默曲式。



20

住客會所「綠坪園」^{14a}之設計概念圖^{14b}

Charming View At All Times 全天候戶外平台 盡覽迷人景致



21

All-rounded Fitness Zone 全方位健身空間

「優然雅座」設有頂置式音響系統FOCUS SPEAKER的獨立座位^{14a}，猶如一人之境的音樂廳，方發現一個人原來都可以盡興。

住客會所「優然雅座」^{14a}之設計概念圖^{14b}



住客會所的「24/7 健身坊」會全日開放^{14a}，讓住客可隨時隨地塑造健康體魄，亦有「私人健身間」讓住戶選擇獨自操練。

CONNEXUS 多功能訓練機^{14a}

由CONNEXUS研發的多功能訓練機具備多種器材，如訓練握把、單槓、拉桿、瑜伽墊、彈力帶、TRX繩索及戰繩等，供用家能一站式作不同的訓練動作，亦方便你的私人健身教練可靈活訂制訓練清單，助你塑造完美身型。訓練機更設訓練短片、音樂連接等功能，貼心實用。

DRAK RUNBEAT 虛擬競技跑步機^{14a}

全球首部配有虛擬賽道比賽系統的跑步機，提供多個高質模擬賽道情境，亦可連接多部跑步機，方便多人參與團體訓練或比賽！



庫存圖片¹



住客會所「童樂天地」^{14a}之設計概念圖^{14b}



庫存圖片¹



住客會所「宴薈廳」^{14a}之設計概念圖^{14b}



庫存圖片¹

Gathering of Happiness 歡聚天地

「童樂天地」設有 BAND 房^{14a}及提供多款樂器給小朋友組團練曲，從小培養他們對音樂的興趣。

有限空間，無限可能 — 住客可活用會所內的多功能「宴薈廳」^{14a}，其餐桌配套能容納多人設宴慶祝，高朋滿坐，一盡地主之誼。同時亦配備鋼琴，為盛宴演奏助慶。

會所平面圖



- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 Clubhouse Lobby
住客會所大堂 ^{14a} | 4 Sunset Deck
晚霞雅座 ^{14a} | 7 Juice Bar
果汁站 ^{14a} | 10 Locker Port
儲物點 ^{14a} |
| 2 Wooden Pathway
森·寧路徑 ^{14a} | 5 Private Gym Space
私人健身間 ^{14a} | 8 Chill Lounge
優然雅座 ^{14a} | 11 Gather-2-Grill
圍爐聚 ^{14a} |
| 3 Outdoor Greenery Zone
綠坪園 ^{14a} | 6 24/7 Gym Zone
24/7 健身坊 ^{14a} | 9 Indoor Kids Playground
童樂天地 ^{14a} | 12 Cook n Dine
煮宴廳 ^{14a} |

顧及部份住客需要額外的儲存空間，住客會所特設智能儲物櫃^{14a}予住客租用。同時亦設有快遞提取櫃^{14a}，方便又貼心。

備註：

- 此等平面圖經簡化處理，只供參考。住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考，詳細之修正圖則以政府有關部門最後批准之圖則為準，並一切皆以入伙時之提供為準。
- 「THE SYMPHONIE 映岸」的管理服務或其他服務或由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供之服務。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。
- 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
- 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
- 各項休閒活動設施將按照不同使用時段收取費用。
- 各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用。
- 管理人保留一切權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。

「煮宴廳」^{14a}設戶外燒烤爐方便三五知己圍爐歡聚



住客會所「圍爐聚」^{14a}之設計概念圖^{14b}



第1座28樓A單位之設計概念圖¹⁵

Indulge with
the View^{3b}

超群脫凡
獨覽維港景色^{3b}

THE SYMPHONIE 映岸特設兩伙實用面積均為
573平方呎¹⁶之頂層特色單位，
各有合共325平方呎¹⁶的雙私人平台和471平方呎¹⁶的私人天台，
打造出雙層戶外空間，從平靜到訪的一人之境，
到派對裡友伴笑臉八個十個，
在浮雲日出幻變中交錯中，觀看世間變幻事情。
此刻此地成就的一夜維港煙花紀盛況¹⁷，
恰如對優尚生活追求的歌頌，
演活了交響樂的第四樂章。

頂層特式單位

三房一套(連儲物間)及私人平台和私人天台

- 層與層之間的高度約3.5米¹⁸
- 毗連前後雙私人平台設計，成就三代同堂「大家庭」生活空間
- 單位之客廳配合落地玻璃幕牆及趟摺門連接私人平台，延展更大空間
- 平台外置樓梯直上私人天台
- 客廳飽覽昂船洲海景¹⁷
- 廚房採用 SIEMENS 家電，再加配 MIELE 蒸焗爐、MIA CUCINA 煤氣煮食爐及 VINVAUTZ 酒櫃¹⁹



德國MIELE蒸焗爐¹⁹



MIA CUCINA煤氣煮食爐¹⁹



法國VINVAUTZ酒櫃¹⁹

名牌浴室配置²⁰ 洗滌身心靈

每天最舒適的時間，大抵都是在浴室沐浴的那片刻，卸下忙碌了一整天的疲憊煩意。浴室設備不單要齊全，更要時刻保持通爽。因此，大部分單位的浴室都設有窗戶，確保空氣流暢。

- 德國 DURAVIT 座廁
- 德國 HANSGROHE 洗手盆龍頭
- 德國 HANSGROHE 花灑龍頭及花灑套裝
- TGC 煤氣熱水爐



第2座26樓D單位浴室設計概念圖²²

名牌廚房配置²¹ 變身在家大廚

廚房配備齊全，配置了多款名廠家電，助住客施展不同的烹調技巧煮出各種佳餚。部分單位廚櫃更設可摺式餐檯，讓空間更靈活。

另外，廚櫃底部備有摺合式鋁梯，讓住戶善用較高的空間儲物。

- 德國 SIEMENS 電磁爐
- 德國 SIEMENS 嵌入式微波爐
- 德國 SIEMENS 嵌入式雪櫃
- 德國 SIEMENS 抽油煙機
- 德國 SIEMENS 洗衣乾衣機

SIEMENS



第1座26樓C單位廚房設計概念圖²²

Details Matter 設計細緻 不同凡響

「站得高，看得遠」— 高，是超卓的永恆秘訣。

THE SYMPHONIE 映岸住宅單位的層與層之間高度約3.15米(約10呎4吋)至3.5米(約11呎6吋)¹⁸，
給予足夠空間打造尊屬自己的一片天地。設計團隊獨具匠心，一磚一瓦，處處盡顯巧思。

單位間格方正實用，部分露台及工作平台合併為一，令室外空間更大更實用。
單位更附送「聰明空間」天花收納及鞋櫃，為住客騰出更多生活空間。





Smart Living at Your Fingertips 智能家居 盡在彈指之間

透過香港小輪(集團)有限公司與市區重建局攜手研發的智能家居系統，從制訂家居用電量系統、家居保健系統、智能顯示屏、家居廢物管理系統，全面「智能」和「健康」化住戶的生活模式。實時的電使用量資訊、家居健康資訊(如空氣中的相對濕度及甲醛水平)及家居廢物分類資訊等，除了有助住客清楚掌握家居狀況，同時提升環保意識。再者，項目更配有專屬的手機應用程式可幫助住客操控大堂大門及信箱的開關和電梯預約，省力省時，成就真正的智慧生活。

Home Automation 自動化家居系統

- 單位大門設智能門磁感應器，其能感應大門的開關狀況，並會適時提醒住客把大門穩妥關上
- 住客可自行把智能門磁感應器與室內燈連接，當大門被打開時會同時開啟室內燈
- 每戶設電子指紋大門鎖
- 單位裝設視像對講機，具電話通話功能方便隨時聯絡住客，並透過視像辯識訪客，遙距打開住客大堂大門
- 單位設室內空氣質素監測器，其可感應室內的溫度、相對濕度、二氧化碳、總揮發性有機化合物、PM2.5及PM10懸浮粒子和甲醛含量等，並跟據實時狀況再去啟動冷氣及空氣淨化機(非隨樓裝置)
- 單位設「智能喇叭」，兼容語音控制，住客可聲控客廳和睡房的燈光及冷氣機



庫存圖片¹

- 單位設紅外線智能遙控器，可開啟及控制客廳和睡房內的冷氣
- 住客可透過智能平板或於手機內的指定應用程式去操控單位內的不同設定，如操控室內燈光和冷氣、監測室內空氣質素和電使用量、住宅樓層垃圾桶及回收箱的滿載量及預約會所設施等，方便快捷
- 單位內設智能插座可啟動空氣淨化機(非隨樓裝置)
- 單位入口的儲物櫃設手機無線充電器
- 寬頻入屋
- 全方位5G無線電話接收(包括各樓層電梯大堂、入口大堂、會所及停車場)
- 住客會所及地下入口大堂提供免費Wi-Fi上網服務



私家車及電單車車位均配備
電能車充電基礎設施



Touchless Smart Journey 免觸式出入

- 住宅大樓大堂及會所入口均設藍牙、QR Code 及八達通門控，保安完善，並配以免觸式自動感應大門
- 住客可以藍牙、QR Code 及八達通開啟信箱，更可透過指定應用程式收到信件電子提示
- 住客可使用八達通、QR Code 或用手機透過指定應用程式以藍牙控制升降機
- 住客可於指定應用程式預早登記訪客資料並傳送 QR Code 供訪客於指定時間內到訪所需的樓層或設施
- 免觸式開啟住宅大樓及會所入口之門鎖

庫存圖片¹

Serve You Right 星級管理服務 貼心為你想

名校網絡 人才輩出

九龍區名校林立，書香氣色滿溢，而THE SYMPHONIE 映岸坐擁九龍西優越校網，鄰近為逾200年歷史的英華書院（設小學部）及兩所學府 — 香港城市大學和香港浸會大學，全方位激發天賦與潛能，助孩子更上一層樓！



香港浸會大學²³



香港城市大學¹



英華書院¹

大學²³

- 香港城市大學
- 香港浸會大學

區內主要中學²³

- 英華書院
- 寶血會上智英文書院
- 聖母玫瑰書院
- 黃棣珊紀念中學
- 瑪利諾神父教會學校
- 德雅中學
- 保良局蔡繼有學校

40號校網主要小學²³

- 寶血會嘉靈學校
- 瑪利諾神父教會學校（小學部）
- 茄荔枝角天主教小學
- 中華基督教會協和小學（長沙灣）
- 聖公會聖紀文小學
- 聖公會基福小學



庫存圖片¹



庫存圖片¹



客戶服務處提供之增值服務

- 24小時住客會所服務（只限部分設施）
- 住客會所內提供免費無線寬頻上網
- 安排各類型興趣班、康樂、環保及義工等活動
- 郵件代寄及暫收大型郵件服務
- 家居維修工具暫借服務（梯具、小型維修工具、電鑽及吸塵機）
- 特別設計手機應用程式，方便住戶瞭解屋苑訊息如物業通告、物業資訊、會所設施預訂、生活資訊、手機程式購物、多項轉介服務等
- 住客會所資訊展示亭（電子通告板及預訂會所設施）



「恒益」在2022年至2023年 獲獎如下：

- 2023年亞太傑出顧客關係服務獎
- 2023年度十大最高義工時數獎 — 企業獎
- 2023年度企業獎（義工時數） — 卓越金獎
- 2022年-2023年人才企業嘉許計劃
— 傑出僱主獎
- 2023年全國工商聯房地產商會香港及國際分會
傑出表現獎 — 宜居住優秀獎
- 香港中華廠商聯合會ESG約章行動
— 金鑽倡導公司2023

備註：

- I. 「THE SYMPHONIE 映岸」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。
- II. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
- III. 發展項目管理人、管理團隊、服務內容可能不時更改，亦受相關服務協議及公契條文限制。有關服務為發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。相關服務將由發展項目或相關第三方公司所安排或提供，可能需要收費，並受相關法律、批地文件及公契條文和現場環境狀況、管理人營運方式等限制，亦可能因不同原因不時改動或終止。管理人或相關第三方公司可自行不時決定或改動其服務內容、收費、使用條款、營運時間及服務期限等或停止提供相關服務，並不構成或不應被詮釋為構成賣方就相關服務的提供作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- IV. 各類型諮詢服務由相關服務供應商提供，受相關服務供應商之公契條文限制，於發展項目住宅物業交樓時未必能即時啟用或需額外收費，亦可能因不同原因不時改動或終止。買方或須自行聯絡相關服務供應商另立協議以取得有關服務。本廣告/宣傳資料並不構成或不應被詮譯為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- V. 賣方對相關服務應用程式不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時檢討及決定任何手機應用程式的服務提供或終止，以及修改或改動其設計、特色或功能而無須另行通知。手機應用程式的服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啓用，該服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。
- VI. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。
- VII. 發展項目住宅物業的裝置、裝修物料及設備以正式買賣合約內載列者為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約條文規定為準。賣方承諾如在發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。有關住宅物業的裝置、裝修物料及設備的詳情，請參閱售樓說明書。



本發展項目資料簡介內有關相片、地圖或設計概念圖的備註：

1. 此相片是從圖片庫獲許可使用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
2. 此圖片為實景拍攝圖片並經由電腦圖像技術作顏色修飾。
- 3a. 此圖片為實景拍攝圖片及設計概念圖並經由電腦圖像技術作畫面整合而成。發展項目的設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)並非「THE SYMPHONIE 映岸」的實際景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。背景之相片為2022年2月21日於發展項目「THE SYMPHONIE 映岸」所在建築地盤內約香港主水平基準以上75米的高空以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的「THE SYMPHONIE 映岸」之高層住宅單位的大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。「THE SYMPHONIE 映岸」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。部分背景之相片內容為設計概念圖，可能顯示發展項目外擬建中或未落成的建築物、設施及區域發展等，當中包括區內之擬建綠化地帶及其他區內擬建建築等，其詳情(包括但不限於落實與否、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間等)均以政府或相關機構之最終決定為準。此等建築於發展項目落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖顯示有所不同。此設計概念圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。此設計概念圖所顯示的建築物、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝、設施及其他物件等並非構成發展項目的一部分，亦不一定會在日後落成的發展項目周邊地區提供或出現，且發展項目四周的環境、建築物及設施等會不時改變，敬請留意。此設計概念圖並不構成亦不得詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 3b. 所描述的外望景觀僅為發展項目不同部分之不同外望景觀的大概描述，並不代表所有住宅單位同時享有相關外望景觀。外望景觀將因應個別住宅單位所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀亦並非等同日後於任何時間在相關之住宅物業所觀看到的實際景觀。賣方對景觀並不出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
4. 此相片為2022年2月12日於西九龍上空以遙控飛行器實景拍攝的影像，並經由電腦圖像技術作顏色修飾及以光束模擬「THE SYMPHONIE 映岸」及以線條指示「THE HARMONIE 映築」於日後建成的大約位置，以展示「THE SYMPHONIE 映岸」及「THE HARMONIE 映築」大約的四周環境，僅供參考。此圖片不得被視為描述或代表「THE SYMPHONIE 映岸」及「THE HARMONIE 映築」外望之景觀或其周邊環境之景觀、或「THE SYMPHONIE 映岸」及「THE HARMONIE 映築」或其任何部分的實際狀況或外觀。「THE SYMPHONIE 映岸」及「THE HARMONIE 映築」的周邊環境、建築物及設施可能不時改變。此圖片並不構成亦不應被詮釋為構成賣方對「THE SYMPHONIE 映岸」及「THE HARMONIE 映築」的周邊環境、建築物及設施作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
5. 上述繪圖內顯示的地圖資料來源為 GOOGLE MAP (擷取日期：2024年3月1日)。繪圖並非按照比例繪畫，亦經簡化及電腦修飾處理，純屬畫家之想像。繪圖中所顯示之「THE SYMPHONIE 映岸」及「THE HARMONIE 映築」的位置、區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等(如有)僅供參考，並以政府、相關機構或項目持份者不時公布或決定為準。繪圖亦沒有顯示所有港鐵線路及沿線所有車站。繪圖並不反映「THE SYMPHONIE 映岸」及「THE HARMONIE 映築」的位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等的實際距離。繪圖內提及/或顯示之擬建及/或建成之設施或建築物位處「THE SYMPHONIE 映岸」及「THE HARMONIE 映築」附近區域，並不一定與「THE SYMPHONIE 映岸」及「THE HARMONIE 映築」位處同一分區劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰「THE SYMPHONIE 映岸」及「THE HARMONIE 映築」，而這些設施或建築物亦不一定在「THE SYMPHONIE 映岸」及「THE HARMONIE 映築」視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印製日期之狀況，且可能不時出現改變，於「THE SYMPHONIE 映岸」及「THE HARMONIE 映築」入伙時亦可能尚未完成，並因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
6. 此港鐵路線示意圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，只供參考。資料來源：<http://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php> (2024年3月1日)。
7. 資料來源：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/> 及 <https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3> (2024年3月1日)。
8. 由工作人員於2024年3月1日從項目位置到南昌站及深水埗站出口以點對點實地步行測試而計算得出。估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、步行路線及個人步速等而有所差異，只供參考。此等建築於發展項目落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此圖片之顯示有所不同。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
9. 「三站」指由港鐵南昌站作起點，沿東涌綫向香港方向首3個直達的港鐵站，分別為奧運站、九龍站及香港站，「兩站」指由港鐵南昌站作起點，沿東涌綫向東涌方向首2個直達的港鐵站，分別為荔景站及青衣站，「三綫」指荃灣綫、屯馬綫及東涌綫。相關港鐵預計乘車時間及港鐵綫資料來源：港鐵網站 <http://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php> (2024年3月1日) / <http://www.mtr.com.hk/ch/customer/main/index.html> (2024年3月1日)。
10. 此圖片為發展項目外觀的模擬效果圖，經電腦修飾處理，純屬畫家之想像，並非按實際比例顯示，僅供參考。發展項目仍在興建中。模擬效果圖僅作顯示發展項目落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目落成後的實際景觀、狀況、外觀或周邊環境，模擬效果圖未有完全顯示發展項目外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機及格柵等設施(如有)，以及發展項目的周邊環境、建築物及設施。模擬效果圖顯示的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如有)未必會在落成後的發展項目或其附近出現。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不應被詮釋為構成賣方就發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之建築圖則為準。
11. 有關的露台及工作平台面積及其他指明項目面積的詳情，請參閱售樓說明書。
12. 此設計概念圖並非代表發展項目實際或外望之景觀或其周邊環境之景觀、或發展項目或其任何部分的實際狀況或外觀，僅供參考。發展項目的周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。發展項目住宅物業所享有之景觀受其坐向、樓層、周邊建築物及環境所影響。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目任何部分的權利。繪圖內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如有)並非交樓標準，並不會於交樓時隨樓附送給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。此設計概念圖並不構成亦不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

13. 此設計概念圖，不按比例繪畫，經電腦修飾處理，純屬畫家之想像。此設計概念圖並非代表發展項目實際或外望之景觀或其周邊環境之景觀、或發展項目或其任何部分的實際狀況或外觀，僅供參考。發展項目的周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。發展項目住宅物業所享有之景觀受其坐向、樓層、周邊建築物及環境所影響。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目任何部分的權利。繪圖內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如有)並非交樓標準，並不會於交樓時隨樓附送給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。此設計概念圖並不構成亦不應被詮譯為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 14a. 此為發展項目的住客會所、康樂設施或公用地方的推廣名稱，僅於廣告或宣傳資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。此推廣名稱並不構成亦不應被詮譯為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利修改住客會所、康樂設施或公用地方的設計、用途及名稱而無須另行通知。各項發展項目之設施的開放時間及使用守則受相關法律、批地文件、公契條文、會所使用守則及現場環境狀況限制。住客會所或康樂設施的落成及使用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準，並於發展項目住宅物業交樓時未必能即時使用，部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或牌照等文件，並有可能需要支付額外費用。「THE SYMPHONIE 映岸」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供的第三者服務供應商所提供之。就其管理服務之收費，使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況、改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何失實陳述及/或違反任何承諾或保證。
- 14b. 此設計概念圖同時僅作展示發展項目的住客會所或康樂設施部分範圍大概佈局之用，並非作展示發展項目的住客會所或康樂設施或其任何部分於落成時之佈局或狀況，僅供參考。此設計概念圖一切資料及圖像僅供參考，並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
15. 此等設計概念圖，不按比例繪畫，經電腦修飾處理，純屬畫家之想像。此設計概念圖並非代表發展項目實際或外望之景觀或其周邊環境之景觀、或發展項目或其任何部分的實際狀況或外觀，僅供參考。發展項目的周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。發展項目住宅物業所享有之景觀受其坐向、樓層、周邊建築物及環境所影響。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目任何部分的權利。設計概念圖內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如有)並非交樓標準，並不會於交樓時隨樓附送給買方。裝置、裝修物料、設備之提供以買賣合約條款及條件作準。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。此設計概念圖並不構成亦不應被詮譯為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
16. 有關特色單位的實用面積及其他指明項目面積的詳情，請參閱售樓說明書。
17. 所述之景觀將因應個別住宅單位所處的樓層高度、座向、周邊建築物及環境影響，或略有不同，並非適用於所有住宅單位，且周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。
18. 所述之層與層之間高度數值為於住宅單位內計算的比較眾數。各住宅單位的層與層之間高度或因應個別單位所處的樓層高度、間隔設計及建築結構而有所差異，並於同一住宅單位內或會包含不同數值，詳情請參閱售樓說明書。
19. 所展示之室內配件為參考相片，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。此設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。有關住宅單位之「裝置、裝修物料及設備」詳情，請參閱「THE SYMPHONIE 映岸」的售樓說明書。賣方承諾如發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相若的裝置或設備。
20. 有關上述各項浴室裝置及設備，請參閱並以「THE SYMPHONIE 映岸」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分裝置及設備於「THE SYMPHONIE 映岸」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。
21. 有關上述各項廚房之裝置及設備，請參閱並以「THE SYMPHONIE 映岸」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分裝置及設備於「THE SYMPHONIE 映岸」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。
22. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並以相關政府部門最後批准之圖則為準。此設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。有關住宅單位之裝置、裝修物料及設備，以及間隔詳情，請參閱「THE SYMPHONIE 映岸」的售樓說明書。
23. 本頁中所述學校並不一定位處發展項目所在的分區計劃大綱圖區域或發展項目所在的小學校網或中學校網內。本發展項目附近學校的數目或位置等可能不時變動，於本發展項目入伙時附近學校狀況亦可能與本頁所述者不同，學校資料以教育局不時公布者為準，詳情請參閱教育局網頁：
<https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2022dpnet-40.pdf> 及
<https://www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/school-list-ssp.html>。
24. 發展項目於分區計劃大綱圖的區域為長沙灣。
25. 賣方保留一切權利，不時改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方亦保留權利變更、修改或更改發展項目任何部分的設施、建築物、設計、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園藝及其他物件，事前毋須通知任何買家。詳情請參閱售樓說明書。
26. 「THE HARMONIE 映築」與「THE SYMPHONIE 映岸」是各自獨立的發展項目，分別座落在不同的地段，兩者互不隸屬，並受各自的批地文件及公契等業權契據及文件規限。有關「THE HARMONIE 映築」的詳情，請參閱「THE HARMONIE 映築」的售樓說明書。
27. 此等相片均為2022年4月27日於「THE SYMPHONIE 映岸」展銷中心內的第1座26樓D單位之無改動示範單位實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理。此等設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於其他住宅單位，並以相關政府部門最後批准之圖則為準，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。有關住宅單位的裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

發展項目的街道名稱：通州街
 門牌號數：280號 | 區域：長沙聯
 繩網網站的網址：
 www.thesymphonie.com.hk#

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之建築圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，並不構成或不應被詮譯為構成賣方作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動或更改，而無須另行通知。| 賣方：市區重建局（作為「擁有人」）、緯信船務有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管有關發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人。）| 賣方的控權公司：擁有人（市區重建局）的控權公司：不適用；如此聘用的人（緯信船務有限公司）的控權公司：香港小輪（集團）有限公司 | 發展項目的認可人士：陳韻明女士 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 發展項目的承建商：華營建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行、胡關李羅律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（註：由銀行提供的融資承諾已無需要並已取消）| 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：香港小輪（集團）有限公司 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。| #由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址。

項目「映築」所及道沙聯
項目的街道名稱：青山長沙聯
發位門牌號：233號 | 區域：互聯網
灣網 網站的網址：
www.theharmonie.
com.hk[#]

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之建築圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動或更改，而無須另行通知。| 賣方：市區重建局（作為「擁有人」）、Avion Investment Limited（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管有關發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人。）| 賣方的控權公司：擁有人（市區重建局）的控權公司：不適用；如此聘用的人（Avion Investment Limited）的控權公司：恒基兆業有限公司及恒基兆業地產有限公司| 發展項目的認可人士：陳韻明女士| 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司| 發展項目的承建商：顯利工程有限公司| 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、鍾沛林律師行| 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：星展銀行（香港）有限公司（註：由銀行提供的融資承諾已無需要並已取消）| 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。
| #由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址。

本廣告/宣傳資料內載繪屬項目相關圖像顯示，純展關圖比經過。準
列相片、圖像顯示，發有繪照能
素對想圖並及/或飾處理。
描有像像非/或飾處理。
描畫目片素繪電腦修飾處理。

展參賣到實發地共
發請。家作該邊地共。
了解，書買盤對該邊地共。
了情明準地以其周邊地共。
欲詳說議展，如的樓建發察盤、其周邊地共。
买家項目售亦關考地展，有較佳了解。



香港小輪(集團)有限公司
HONG KONG FERRY (HOLDINGS) CO. LTD.



市區重建局
URBAN RENEWAL AUTHORITY



銷售代理：
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C-001811

Follow us on:



「映岸」



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

展銷中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：8209 2888

「映岸」網址：www.thesymphonie.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com