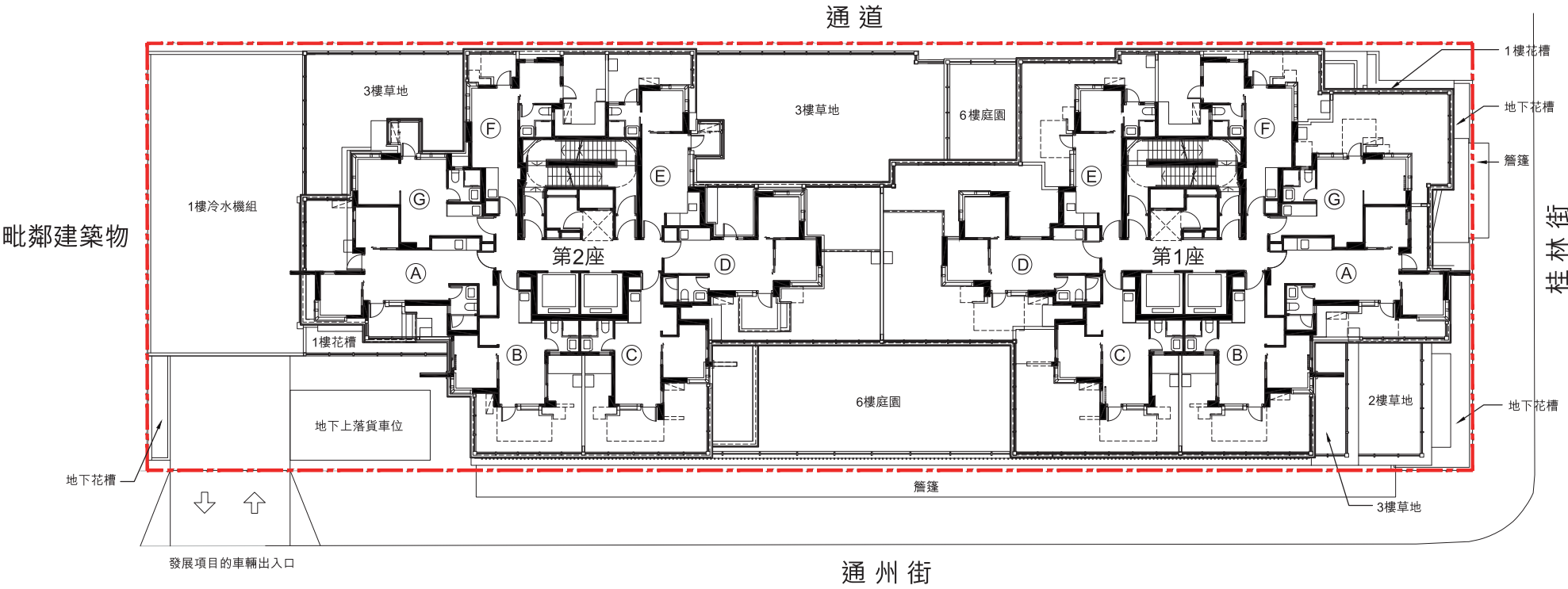




THE *Symphonies*
映岸

住宅物業的樓面平面圖及
相關之實用面積簡介

發展項目的布局圖



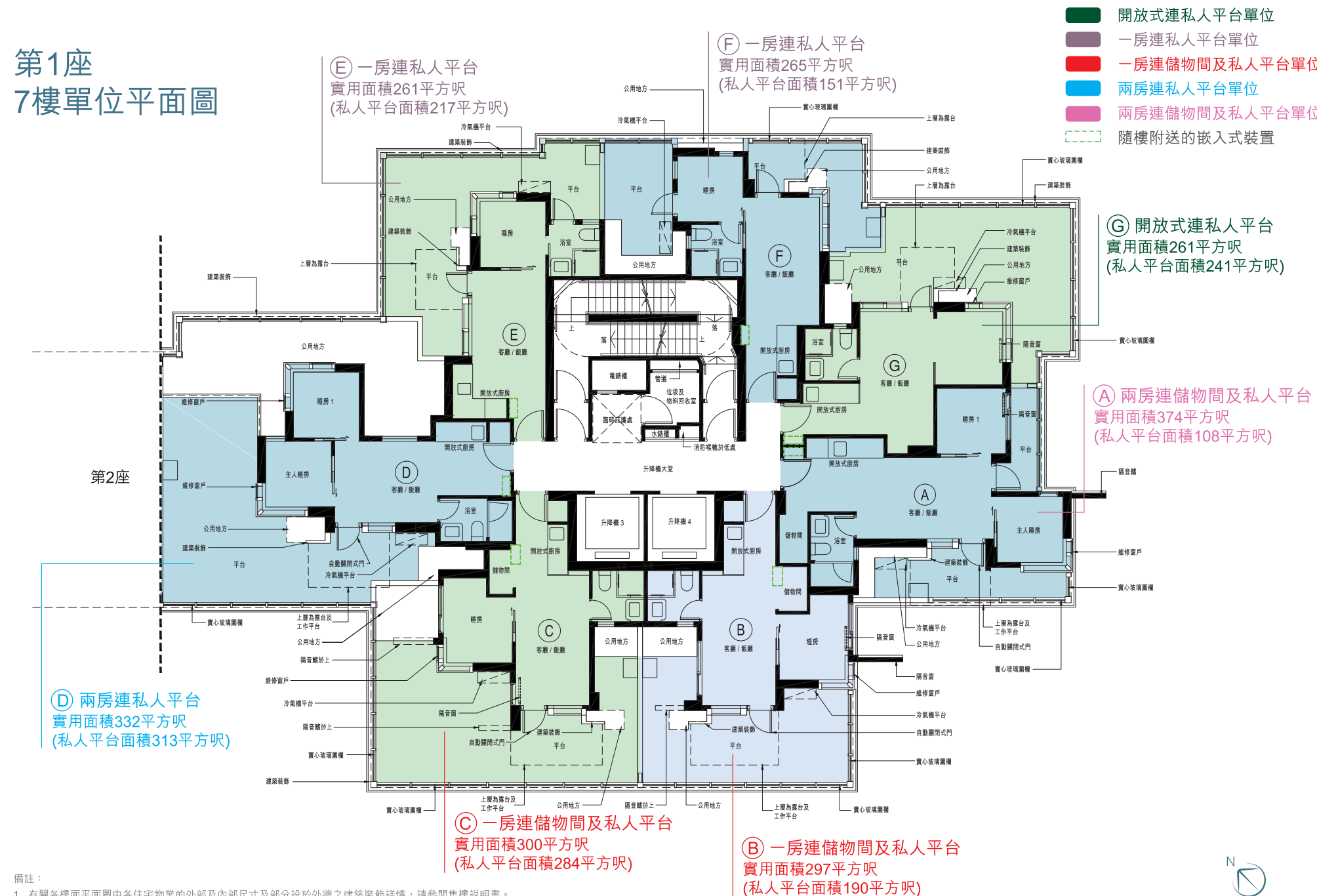
圖例

 發展項目的界線

備註：
圖中所示之發展項目住宅物業布局是參照適用於7樓的住宅物業的樓面平面圖製作而成。此布局圖包括但不限於住宅物業及公用地方及設施的資料只供參考。此布局圖可作不時修改，如有改動，一切須以政府相關部門最後批准之建築圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。詳情請參閱售樓說明書。

比例尺  0米 20米

第1座
7樓單位平面圖

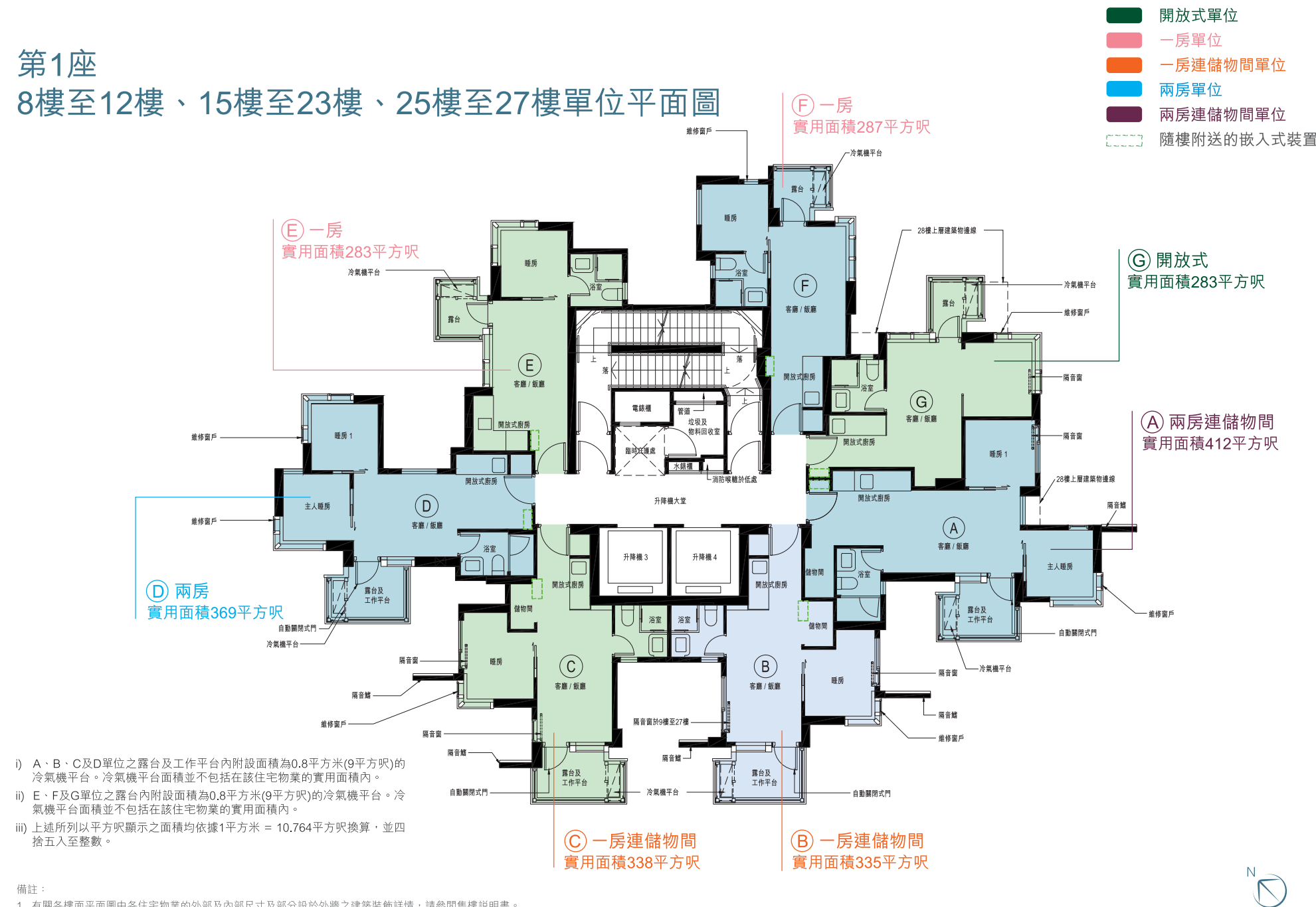


備註：

1. 有關各樓面平面圖中各住宅物業的外部及內部裝置部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
4. 各住宅物業的樓面平面圖中所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
5. 上述所列的每個住宅物業的實用面積，以及在構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成該住宅物業的一部分的範圍內的任何其他每一項指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2條計算得出的。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

比例尺  0米 5米

第1座
8樓至12樓、15樓至23樓、25樓至27樓單位平面圖



備註：

1. 有關各樓面平面圖中各住宅物業的外牆及內部牆面及部份設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
4. 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
5. 上述所列的每個住宅物業的實用面積，以及構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成該住宅物業的一部分的範圍內的其他每一項指明項目的面積(不計算入實用面積內)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

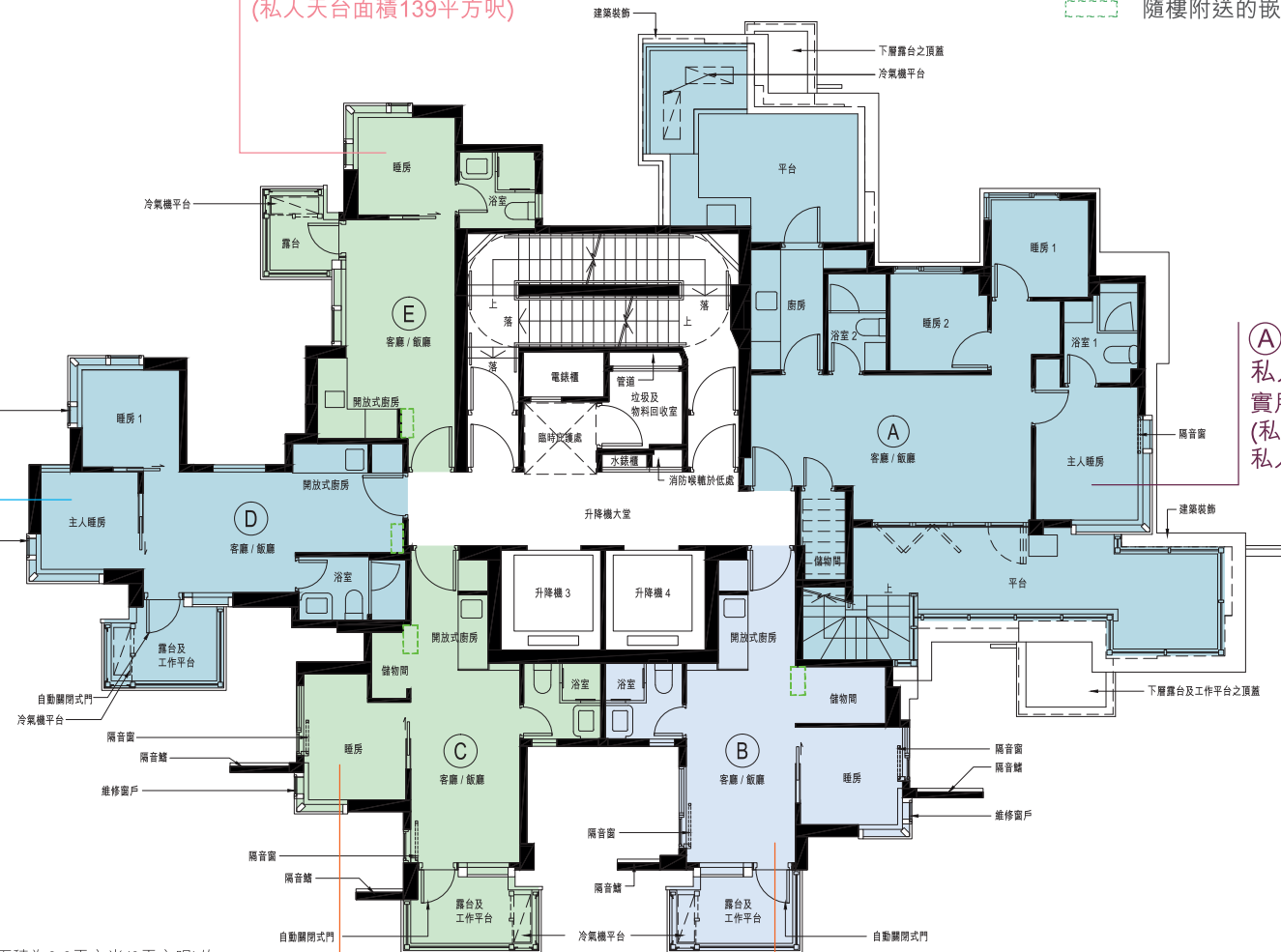
比例尺  0米 5米

第1座 28樓單位平面圖

④ 兩房連私人天台
實用面積369平方呎
(私人天台面積238平方呎)

⑤ 一房連私人天台
實用面積283平方呎
(私人天台面積139平方呎)

- 一房連私人天台單位
- 一房連儲物間及私人天台單位
- 兩房連私人天台單位
- 三房一套連儲物間及私人平台和私人天台單位
- 隨樓附送的嵌入式裝置



① 三房一套連儲物間及
私人平台和私人天台
實用面積573平方呎
(私人平台面積325平方呎及
私人天台面積471平方呎)

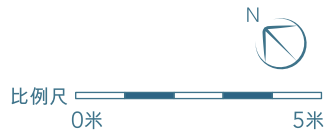
③ 一房連儲物間及私人天台
實用面積338平方呎
(私人天台面積158平方呎)

② 一房連儲物間及私人天台
實用面積342平方呎
(私人天台面積148平方呎)

- B、C及D單位之露台及工作平台內附設面積為0.8平方米(9平方呎)的冷氣機平台。冷氣機平台面積並不包括在該住宅物業的實用面積內。
- E單位之露台內附設面積為0.8平方米(9平方呎)的冷氣機平台。冷氣機平台面積並不包括在該住宅物業的實用面積內。
- 上述所列以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。

備註：

- 有關各樓面平面圖中各住宅物業的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 上述所列的每一個住宅物業的實用面積，以及在構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成該住宅物業的一部分的範圍內的其他每一項指明項目的面積(不計入實用面積內)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

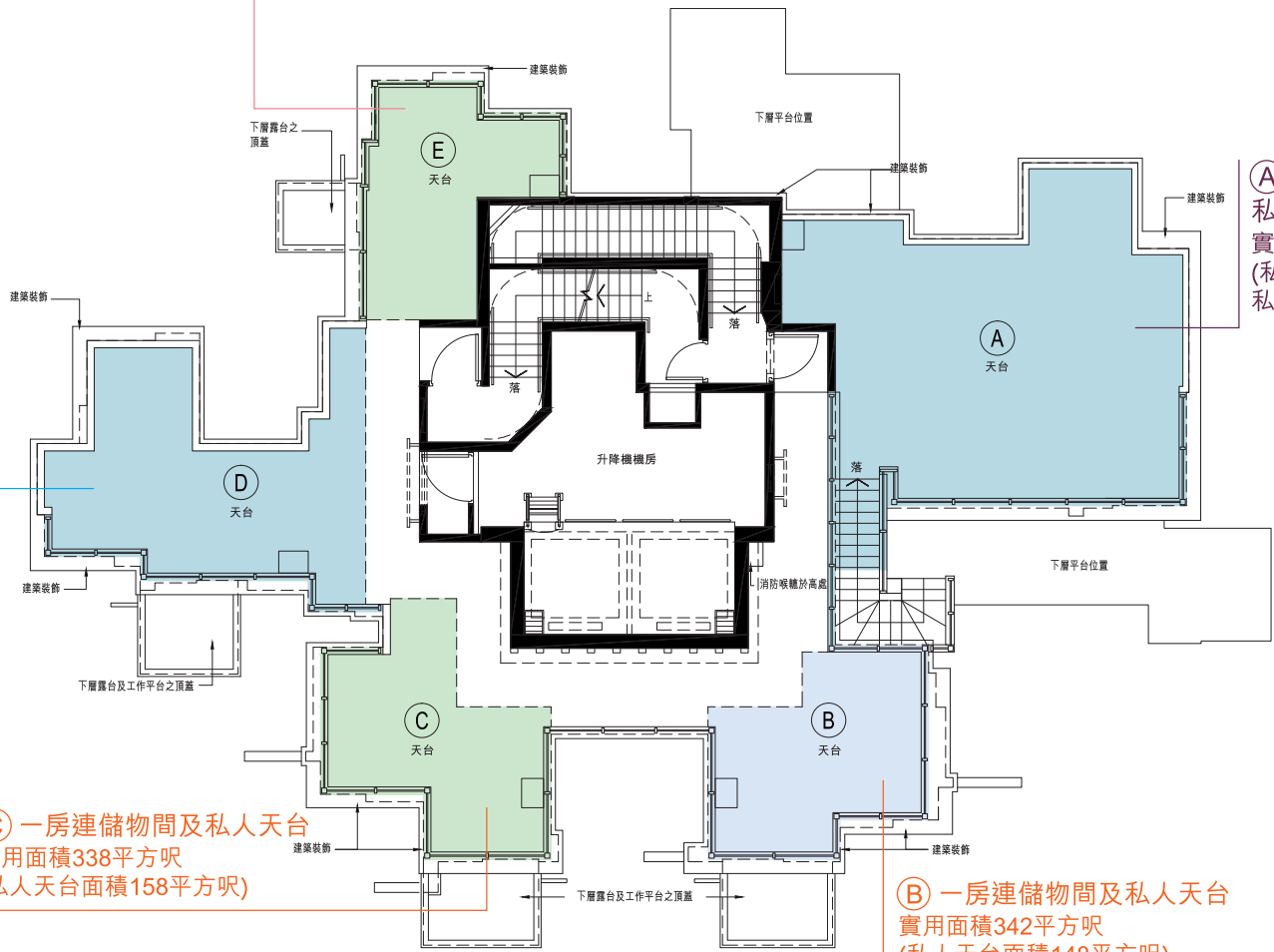


第1座 天台單位平面圖

④ 兩房連私人天台
實用面積369平方呎
(私人天台面積238平方呎)

⑤ 一房連私人天台
實用面積283平方呎
(私人天台面積139平方呎)

- 一房連私人天台單位
- 一房連儲物間及私人天台單位
- 兩房連私人天台單位
- 三房一套連儲物間及私人平台和私人天台單位



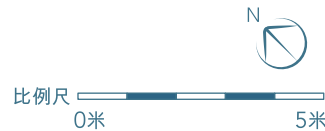
① 三房一套連儲物間及
私人平台和私人天台
實用面積573平方呎
(私人平台面積325平方呎及
私人天台面積471平方呎)

③ 一房連儲物間及私人天台
實用面積338平方呎
(私人天台面積158平方呎)

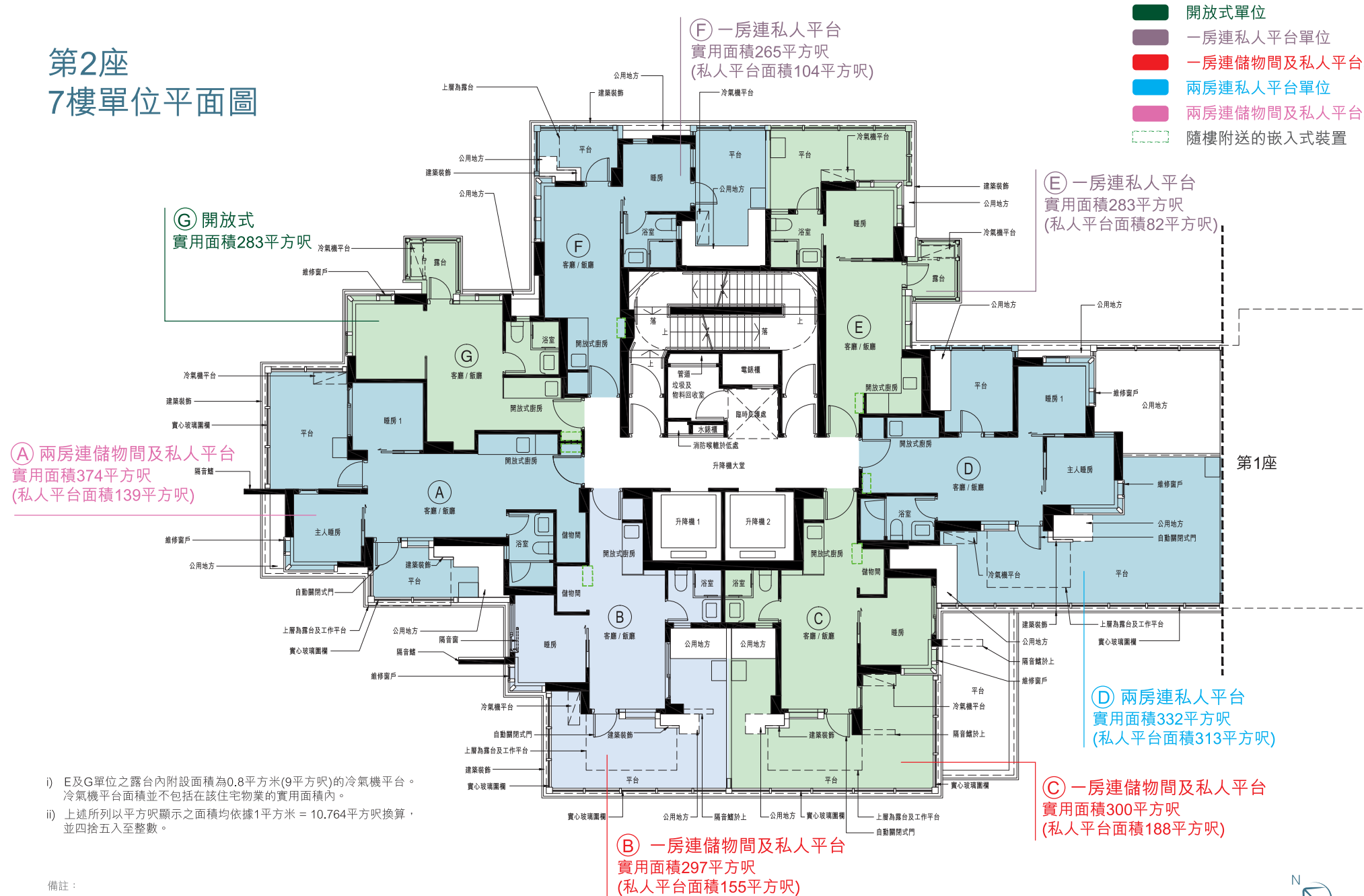
② 一房連儲物間及私人天台
實用面積342平方呎
(私人天台面積148平方呎)

備註：

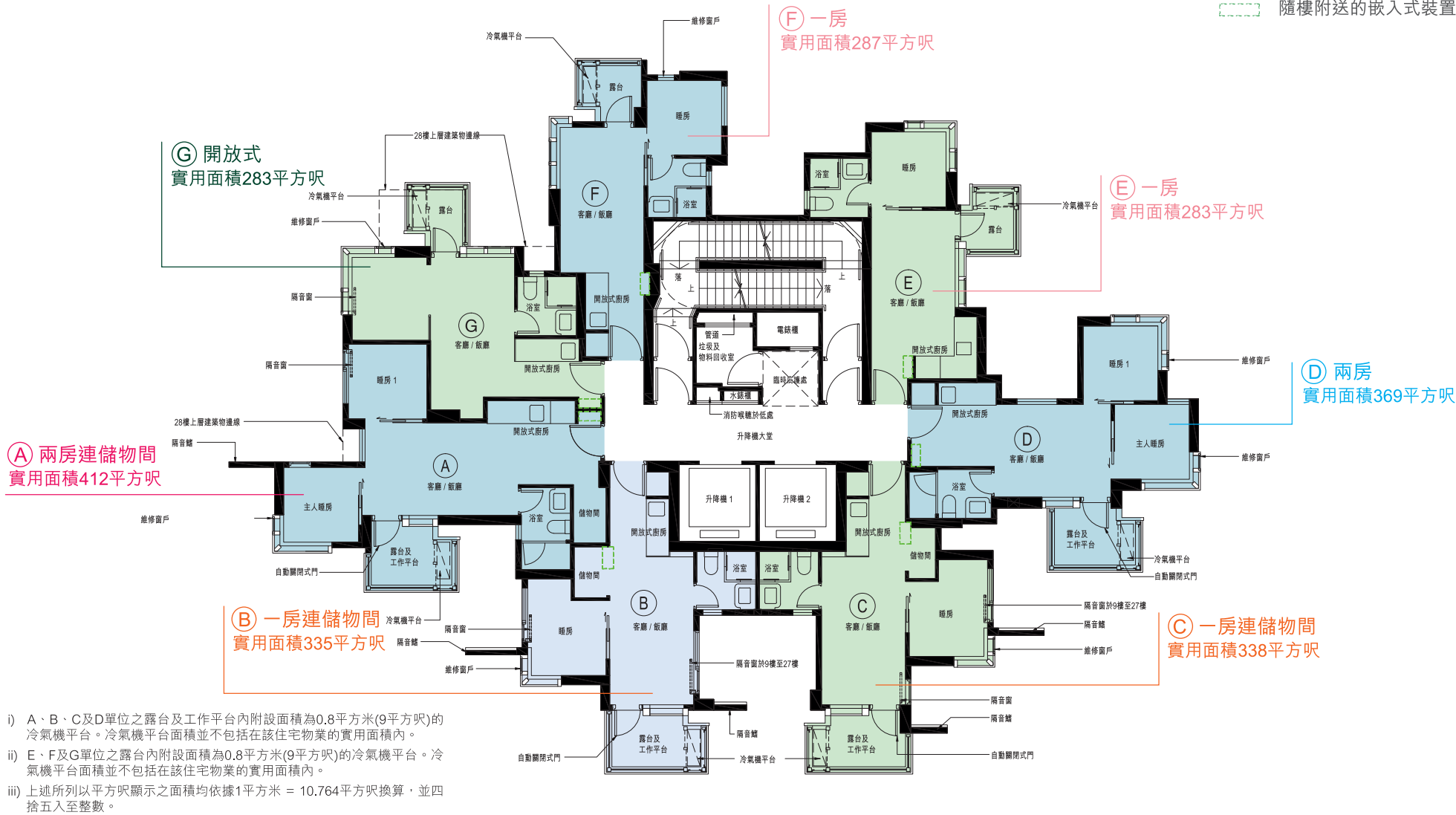
- 有關各樓面平面圖中各住宅物業的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 上述所列的每一個住宅物業的實用面積，以及在構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成該住宅物業的一部分的範圍內的其他每一項指明項目的面積(不計入實用面積內)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。



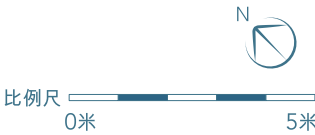
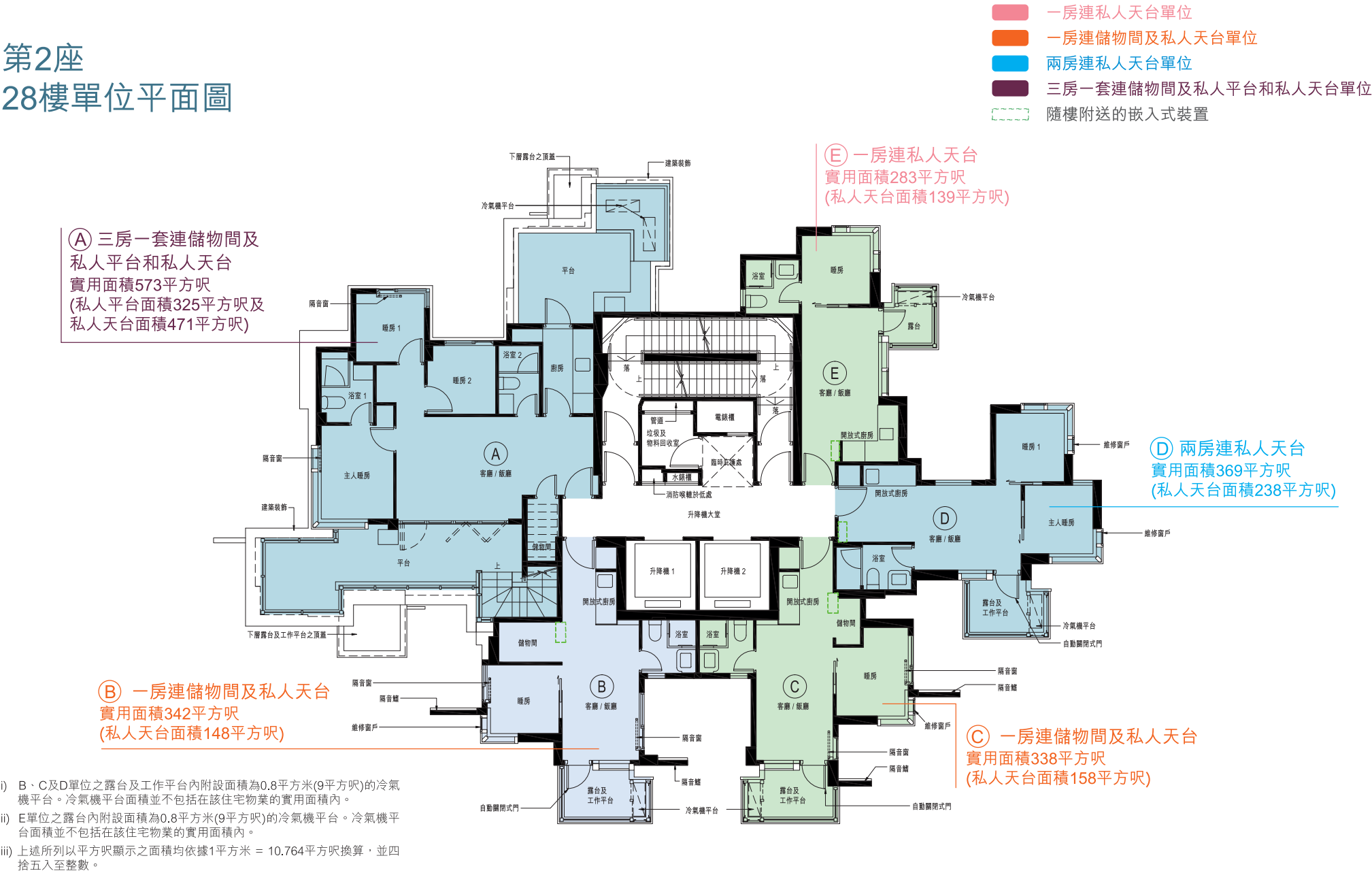
第2座
7樓單位平面圖



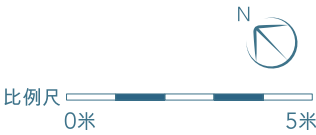
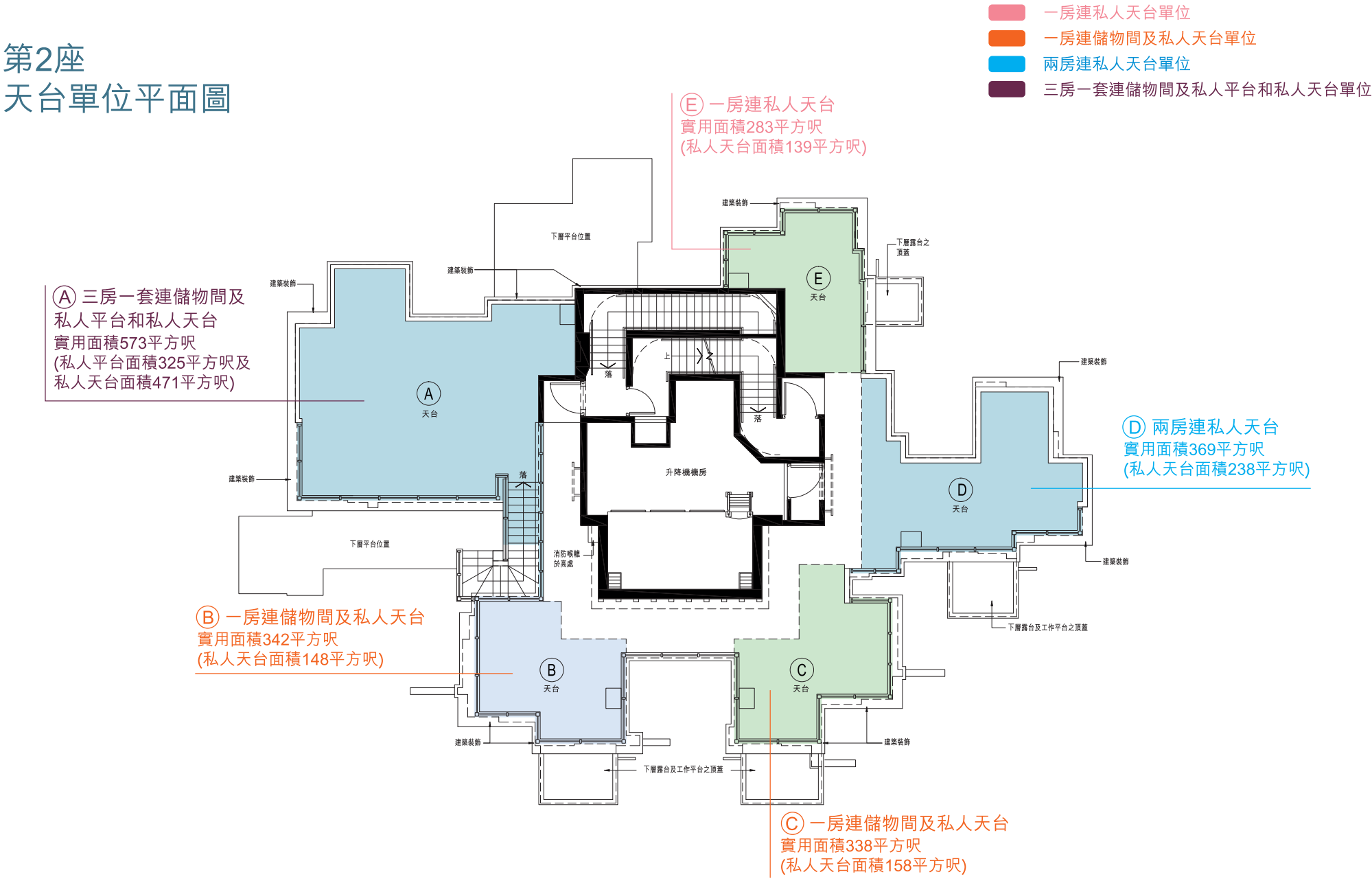
第2座
8樓至12樓、15樓至23樓、25樓至27樓單位平面圖



第2座 28樓單位平面圖



第2座 天台單位平面圖



在本頁上之備註適用於全部的「發展項目的住宅物業的樓面平面圖」頁數。

備註：

1. 部分住宅物業的露台、工作平台、平台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏之公用喉管。
2. 部分住宅物業內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。
3. 部分住宅物業內或設有假陣或假天花用以安裝冷氣喉管及/或其他機電設備。
4. 樓面平面圖所列之數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
5. 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

發展項目「映岸」所位於的街道名稱及門牌號數：通州街280號 | 區域：長沙灣 | 發展項目的互聯網網站的網址：www.thesymphonie.com.hk# | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之建築圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動或更改，而無須另行通知。 | 賣方：市區重建局（作為「擁有人」）、緯信船務有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管有關發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人。） | 賣方的控權公司：擁有人（市區重建局）的控權公司：不適用；如此聘用的人（緯信船務有限公司）的控權公司：香港小輪(集團)有限公司 | 發展項目的認可人士：陳韻明女士 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 發展項目的承建商：華營建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行、胡關李羅律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(註：由銀行提供的融資承諾已無需要並已取消) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：香港小輪(集團)有限公司 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | #由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址。 | 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。本廣告/宣傳資料並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。本廣告之製作日期：2024年3月11日。



香港小輪(集團)有限公司
HONG KONG FERRY (HOLDINGS) CO. LTD.



市區重建局
URBAN RENEWAL
AUTHORITY

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C-001811

Follow us on:



「映岸」



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

展銷中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：8209 2888

「映岸」網址：www.thesymphonie.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com